



Итоги реализации инвестиционной стратегии в 2014-2019 годах

2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Инвестиционная стратегия Москвы до 2025 года

Принята в феврале 2014 года.

Ежегодно актуализируется и обсуждается с бизнес-сообществом.

Стратегические приоритеты

1) УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

с учетом градостроительных и социальных приоритетов

2) УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА И ДОЛИ КОНКУРЕНТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

в общем объеме инвестиций в Москву

- меры поддержки инвестиций в реальный сектор экономики
- развитие инфраструктуры для инновационных и высокотехнологичных производств (технопарки, особая экономическая зона (ОЭЗ), центры коллективного пользования и т.д.)
- создание условий за счет мер налоговой и тарифной политики

3) УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

в инфраструктурные отрасли, замещение бюджетных инвестиций частными

- инструменты государственно-частного партнерства (ГЧП)
- вовлечение городского имущества в хозяйственный оборот

SWOT-анализ позиций Москвы

	Потенциальные возможности для бизнеса	Условия ведения бизнеса	Место для жизни
Сильные стороны	Экономический, политический и деловой центр России и СНГ	Наличие квалифицированной рабочей силы , высокая доля населения с высшим образованием	Положительная динамика развития общественных пространств
	Крупнейший рынок сбыта	Развитый финансовый рынок	Широкие возможности для проведения досуга
	Выгодное географическое положение, региональный транспортный центр	«Российские ворота за рубеж »	Богатое историческое наследие
	Значительный и сбалансированный бюджет города	Наличие развитой ИТ-инфраструктуры	Высокий уровень безопасности
	Потенциал « новых территорий »	Значительный научный потенциал	Низкая стоимость жизни для иностранных специалистов
Риски	Усиливающаяся международная конкуренция за инвесторов Инструменты усиления позиций: <ul style="list-style-type: none"> Продвижение в международных рейтингах (FDI-Financial Times, SmartCities, PwC, Mercer, ATKearney и т.д.) Позиционирование глобальный мегаполис, привлекательный для ПИИ Конкурентоспособные льготы инвесторам 	Сформировавшиеся представления о существующих в РФ проблемах с защитой прав собственности и работой судебной системы Инструменты усиления позиций: <ul style="list-style-type: none"> Продвижение как удобного места для ведения бизнеса с прозрачными правовыми механизмами Устранение административных барьеров 	Необходимость масштабных инвестиций в инфраструктуру для обеспечения устойчивого и комплексного развития городских территорий Инструменты усиления позиций: <ul style="list-style-type: none"> Масштабная программа развития городской инфраструктуры (АИП) Современные градостроительные подходы, лучшие мировые практики (МУФ)
	Усиливающаяся конкуренция за квалифицированные трудовые ресурсы Инструменты усиления позиций: <ul style="list-style-type: none"> Повышение качества образования, уровня жизни и доходов 	Ограниченность и рост стоимости доступа к заемному финансированию, в т.ч. на международных рынках капитала Инструменты усиления позиций: <ul style="list-style-type: none"> Механизмы субсидирования и доступа к льготному финансированию проектов 	Потребность в улучшении качества социальной инфраструктуры и отдельных госуслуг (медицина, образование и т.д.). Инструменты усиления позиций: <ul style="list-style-type: none"> Специальные программы и проекты (ММК, Московское долголетие), ГЧП в социальной сфере

Механизмы реализации инвестиционной стратегии

Система стратегических документов

- Инвестиционная стратегия
- План мероприятий по реализации инвестиционной стратегии (на 3 года)
- Отчет о реализации инвестиционной стратегии (ежегодно)

Единый информационный инвестиционный портал www.investmoscow.ru

- информационная инфраструктура взаимодействия с инвесторами

Государственные программы города Москвы

- 15 государственных программ
- Адресная инвестиционная программа

Специализированные организации по работе с инвесторами

- Городское агентство управления инвестициями и иные региональные институты развития
 - Осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами
 - Сопровождают проекты в приоритетных отраслях
- Штаб по защите бизнеса
- Организации по взаимодействию с отдельными категориями бизнеса:
 - Агентство инноваций, Агентство промышленного развития, Малый бизнес Москвы, Московский экспортный центр и др.

Улучшение инвестклимата

Улучшение инвестиционного климата

- 1. Снижение административных барьеров для бизнеса:** совершенствование нормативно-правовой базы и процедур, цифровизация, реформирование контрольно-надзорной деятельности.
- 2. Внедрение регионального инвестиционного стандарта, лучших практик и целевых моделей** упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.
- 3. Развитие конкуренции и установление прозрачных «правил игры»:** Стандарт развития конкуренции, проведение ОРВ и ОФВ, совершенствование процесса госзакупки, стимулирование спроса на высокотехнологичную продукцию.
- 4. Расширение диалога с бизнесом:** деятельность Штаба по защите бизнеса – Проектного офиса по улучшению инвестклимата, информационное сопровождение инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Оценка/мониторинг результатов проводимой работы:

Позиции Москвы в Нацрейтинге АСИ, рейтинге Doing Business и др.

Позиции в инвестиционных и деловых рейтингах

Рейтинг **Doing Business**

(при формировании рейтинга РФ
доля значений Москвы – 70%)



Национальный рейтинг **состояния инвестиционного климата (АСИ)**



Рейтинг Минэкономразвития «**Развитие государственно-частного партнерства в субъектах РФ**»



1 место

Лидер четыре года подряд: с 2016-2019гг

Инвестпортал: развитие каналов связи с бизнесом

> 9 млн посещений с 2014 года

2,8 млн - за 2019 год

Показатели в динамике:

	2017 год	2018 год	2019 год
Уникальные посетители в день	5100 человек	>7000 человек	7500 человек
Процент иностранцев	~20%	~25%	~25%
Зарегистрированные в Личном кабинете	> 14 тыс.	> 19 тыс.	> 28 тыс.

Наиболее посещаемые разделы



Торги



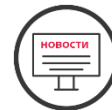
Путеводитель инвестора



Промышленность и инновации



Инвестиционная карта города



События и новости

Линия прямых обращений инвесторов:

Обработано обращений

1285 2017 год

1539 2018 год

1965 2019 год

**Увеличение объема и доли
конкурентных инвестиций**

Привлечение конкурентных инвестиций

1. **Предоставление льгот** эффективным действующим предприятиям и новым проектам в реальном секторе экономики.
2. **Финансовая поддержка проектов** через целевые субсидии, предоставление льготного финансирования и гарантийной поддержки.
3. **Развитие инфраструктуры** для локализации (ОЭЗ, технопарки, МаИП).
4. **Стимулирование локализации** через механизм заключения долгосрочных контрактов на закупку с инвестиционными обязательствами (офсетные контракты).
5. **Сопровождение проектов** в режиме «одного окна».

Оценка/мониторинг результатов проводимой работы:

Статистика по объему и структуре инвестиций, позиции Москвы в международных рейтингах инвестиционной привлекательности (AT Kearney, FDI и т.д.)

Новый механизм господдержки реального сектора

Особый статус для действующих предприятий

Промышленный комплекс



Технопарк



Индустриальный парк



Снижение региональной налоговой нагрузки*

17-25%

Инвестиционный приоритетный проект по созданию

Промышленного комплекса



Технопарка



Индустриального парка



25%

* льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и арендной плате за землю

Уже получают поддержку

Предоставлена поддержка: **112** компаний

В Т.Ч.:

53 промышленных
комплекса

36 технопарков

13 якорных
резидентов

Инвестиции,**
млрд руб.

95,6

Объем выручки,
млрд руб.

515,2

**Количество рабочих
мест,**
тыс.

110,9

** 2013-2018

9 Инвестиционных
приоритетных
проектов
объем инвестиций
> 24 млрд руб.

1 производитель
автотранспортных
средств
ЗАО «Рено Россия»

Финансовая поддержка проектов: Субсидии

СМР	На уплату процентов по кредитам, строительно-монтажные работы	▶ до 300 млн руб./год
Оборудование	На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования	▶ до 200 млн руб./год
	На уплату процентов по договорам финансовой аренды (лизинга)	▶ до 100 млн руб./год
Сети	На технологическое присоединение к инженерным сетям	▶ 50% (не более 100 млн. руб.)

Фокус поддержки: резиденты технопарков, ОЭЗ, обладатели статусов ИПП, экспортоориентированные компании и т.д.

Финансовая поддержка инвесторов

2. Льготные займы от Московского фонда поддержки промышленности и предпринимательства



Предоставление займов на **срок до 5 лет**



от **10** до **300** млн руб.

(не более 70% от объема финансирования проекта)



2% годовых

Резиденты технопарков, ОЭЗ; обладатели особых статусов ИПП



3-5% годовых

Все промышленные и научные предприятия Москвы

Цели займа: приобретение оборудования, пополнение оборотных средств, расходы на ОКР и ОТР, и т.д.

Дополнительно для экспортеров: расходы на проведение выставок, конференций, на сертификацию, на получение патентов и свидетельств за рубежом

Финансовая поддержка инвесторов

3. Гарантийная поддержка Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО
БИЗНЕСА МОСКВЫ

Крупнейшая РГО в России.

Рейтинг Эксперт РА «А++», 68 банков-партнеров и 6 лизинговых компаний.

Предоставление поручительства
(дополнительное залоговое обеспечение)
по кредитам, банковским гарантиям,
договорам лизинга

▶ **до 100 млн руб.**
(не более 70% от общей
потребности в залоговом
обеспечении)



10,3 млрд руб.

капитал Фонда



83,3 млрд руб.

выдано поручительств

Льготные условия локализации: ОЭЗ Технополис Москва

207 га
Площадь ОЭЗ

62
Резидента

~5800
Рабочих мест

26,3 млрд руб.
Объем инвестиций

1. Возможность ведения как технико-внедренческой, так и производственной деятельности
2. Особые налоговые и таможенные условия

↓ 47% Снижение региональной
налоговой нагрузки

0%

- Налог на прибыль*
- Налог на имущество*
- Земельный налог*
- Транспортный налог*



Свободная таможенная зона:

НДС и пошлины на ввозимые
иностранные товары
и оборудование – **0%**

3. Льготные условия аренды и выкупа земельных участков, подключенных к инженерным сетям

*- срок действия льгот – **10** лет

Развитие инфраструктуры: Технопарки



36
технопарков

34

технопарка

+

2

технополиса

> 1 950

резидентов

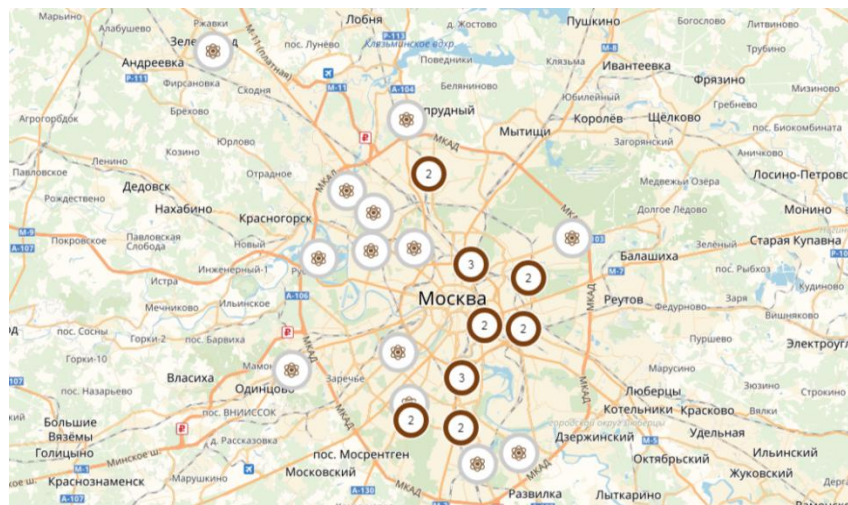
> 42 000

рабочих мест



> ₹ 53 млрд
инвестиций

Расположение в разных частях города:



Широкая отраслевая специализация:

- Льготные условия аренды
- Налоговые льготы якорным резидентам

Масштабные инвестиционные проекты

Меры поддержки

предоставление земельного участка
в аренду без проведения торгов

₽18,2 млрд

общий планируемый объем инвестиций

32 участка

одобрено ГЗК

23 проекта

одобрено ГЗК

618 тыс. кв. м

предельно возможная площадь
капитального строительства объектов

Текущая стадия реализации МАИП

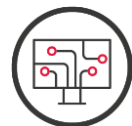


Офсетные контракты

Новый инструмент поддержки локализации производств

Возможность заключения долгосрочных государственных контрактов со встречными инвестиционными обязательствами поставщика (офсет) закреплена в 44-ФЗ.

Перспективные направления:



Ключевые условия контракта

до **10** лет
срок контракта

> ₹ 1 млрд
объем инвестиций в создание, модернизацию и/или освоение производства

Закупается товар российского происхождения

Сопровождение инвестиционных проектов

- **Сопровождение инвесторов в формате «одного окна»**

бесплатные сервисы для инвесторов

- **Организационно-правовая поддержка**

специализированные сервисы для бизнеса

Городское агентство управления инвестициями

Инвестиционный портал Москвы
www.investmoscow.ru

Штаб по защите бизнеса

Тематические порталы:
www.zakupki.mos.ru, www.mbm.ru,
www.imoscow.mos.ru и т.д.

Динамика и структура инвестиций



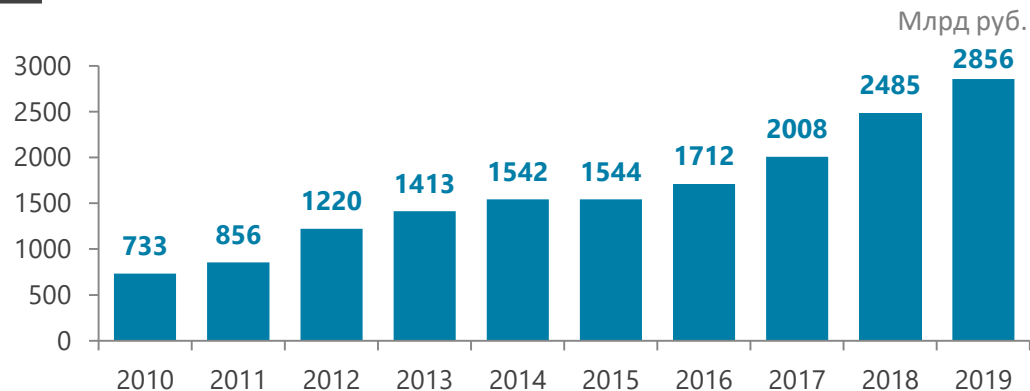
+131%

рост инвестиций в 2019 г.
в сопоставимых ценах к
уровню 2010 г.



~50%

доля Москвы в объеме
накопленных ПИИ
в Россию



	2010 год	2019 год	Прирост
Всего	100 %	100 %	
Сектор промышленности и высоких технологий *	13,8 %	19,7 %	+5,9 пп
Транспорт	17,8 %	20,1%	+2,3 пп

* в сектор промышленности и высоких технологий включены обрабатывающие производства, связь, научные исследования и разработки

**Увеличение объема частных
инвестиций
в инфраструктурные отрасли**

Приоритеты политики города в области ГЧП

1. **Поддержка инвестиционных инициатив любого масштаба** (включая МСП).
2. **Фокус** не только привлечении финансовых ресурсов, но и **на привлечении компетенций**.
3. **Использование передовых практик и международного опыта для** решения конкретных задач, стоящих перед городом.

Ключевые драйверы привлечения частных инвестиций в инфраструктуру:

- Масштабная программа развития городской инфраструктуры
- Мегапроекты Москвы - создание базовых условий для частных инвестпроектов
- Мультипликативные эффекты – синергия частных и городских инвестиций

Оценка/мониторинг результатов проводимой работы:

Статистика по объему проектов ГЧП/заключенных ГЧП-контрактов, позиция Москвы в рейтинге развития ГЧП в регионах РФ

Москва – лидер по развитию ГЧП в России

₽1 трлн

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – январь 2020 г.

1 место



рейтинг развития ГЧП в регионах РФ



В ТОМ ЧИСЛЕ:

67,5 млрд руб.

Концессионные проекты

503 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

241 млрд руб.

Долгосрочные контракты
с инвестиционной составляющей

135,2 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

52,2 млрд руб.

Аренда недвижимости с инвестиционными
обязательствами

Мегапроекты Москвы – драйвер инвестиций

₽2,0 трлн

АИП Москвы на 2020-2022гг.

~67%

Транспортная инфраструктура



Развитие транспортной системы
Москвы



Реновация пятиэтажек



Международный медицинский кластер
(ММК)

1 рубль инвестиций
города ~
3 рубля частных
инвестиций

Бюджетные инвестиции создают условия для частных и ГЧП-проектов

Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях
и существующих станциях метро
и городского ж/д транспорта

≈ 9 млн кв. м
градостроительный
потенциал ТПУ

> ₹ 700 млрд
предполагаемый объем
частных инвестиций по ТПУ



20 тпу
уже переданы
инвесторам



₹ 135,2 млрд
планируемый объем
капитальных затрат
частных инвесторов



1,8 млн кв. м
разрешенный объем
строительства
капитальных объектов

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Содержание проекта

Ремонт/реставрация городских помещений за счет инвестора с последующей эксплуатацией их в качестве объектов социального и культурного назначения (льготная аренда на 20 и 49 лет)

Принцип ГЧП

- До начала эксплуатации (ремонт/реставрация) – рыночная ставка аренды (торги)
- Запуск в эксплуатацию (завершение инвестиционной фазы) – **1 рубль за м2/год**

136 проектов в процессе реализации

35 объектов уже открыты/отреставрированы



> ₽5 млрд
частных инвестиций

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)

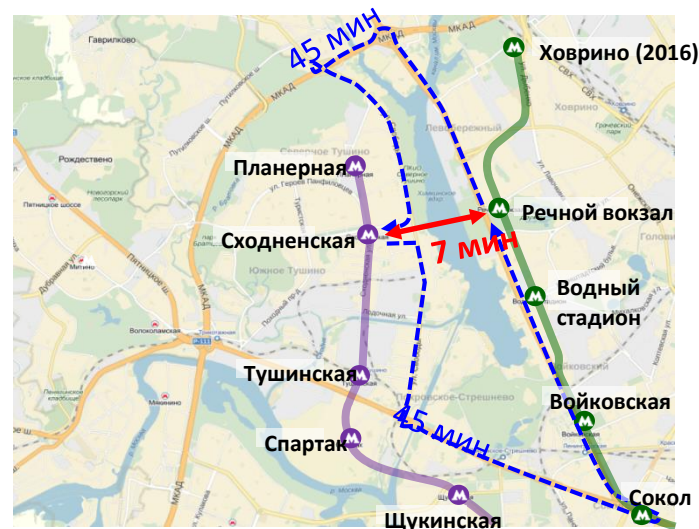


2 года

срок строительства



В декабре 2019 года завершился открытый конкурс. Победителем признан ООО «СК Воробьевы горы». В ближайшее время будет заключено концессионное соглашение на 25 лет



Новые инициативы по развитию инвестзаконодательства

Стимулирование создания рабочих мест за пределами ТТК

Суть механизма

- Застройщик многоквартирного дома освобождается от платы за изменение ВРИ ЗУ, если инвестирует эти средства в строительство промышленного или офисного объекта + пропорционально вложит собственные средства

Места приложения труда	Соотношение частных инвестиций / платы за изменение ВРИ ЗУ	
	от ТТК до МКАД	за МКАД
Промышленный объект	2 / 1	1 / 1
Офисный объект		

- В совокупности с уже принятыми поправками в Постановление 273-ПП об обнулении платы за изменение ВРИ ЗУ за пределами ТТК

Данные меры приведут к снижению стоимости строительства офисов и промышленных объектов до **50%**

Инвестиционный налоговый вычет

Инвестиционный налоговый вычет – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению/созданию и модернизации основных средств (ОС)

Цели введения инвестиционного налогового вычета

1. Обновление основных фондов
2. Повышение инвестиционной активности
3. Замена существующей льготы по налогу на прибыль.

Согласно НК РФ льготные региональные ставки налога на прибыль утрачивают свое действие с **01.01.2023**. **Действующие промышленные комплексы, технопарки лишатся льготы.**

Инвестиционный налоговый вычет может стать альтернативой федеральным специальным инвестиционным контрактам (сложные конкурсные процедуры заключения контракта под разработку и внедрение уникальных технологий с обязательным участием Правительства РФ).

Основные условия предоставления вычета

1	Категории налогоплательщиков	Компаниям, получившим статус «Московский инвестор»
2	Категории основных средств	Основные средства со сроком полезного использования от 3 до 30 лет (3-10 амортизационные группы, за исключением относящихся к 8-10 амортизационным группам зданий, сооружений, передаточных устройств) <u>Кроме</u> 1) приобретенных налогоплательщиком в результате реорганизации; 2) приобретенных у юридических лиц и (или) физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с налогоплательщиком; 3) полученных безвозмездно; 4) выявленных в результате инвентаризации; 5) частично ликвидированных
3	Доля расходов на ОС, принимаемая к вычету (по НК РФ максимум 90%)	90%
4	Минимальный региональный налог после вычета (по НК РФ минимум 5%)	В зависимости от статуса московского инвестора <ul style="list-style-type: none">• Категория №1 – 12,5%• Категория №2 – 8%
5	Возможность переноса вычета на будущие налоговые периоды (по НК РФ: полный перенос на следующие периоды)	До 7 лет

Спасибо за внимание!

Приглашаем стать инвестором в Москве!



**ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ**

Правительство Москвы

www.investmoscow.ru

investmoscow@mos.ru